

**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)**  
**(NEGERI KELANTAN) 2010**  
**BAHAGIAN 1**  
**FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**  
**[ kaedah 4]**  
**mengikut**  
perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

l) Untuk mendirikan sebuah bangunan baru sama ada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan sedia ada di atas sesuatu tanah

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (ruang 1)	KADAR FI (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)	
1	<b>Kediaman</b>			
	a) 100 unit pertama	RM 50/unit		
	b) 100 unit kedua	RM 45/unit		
	c) Lebih 200 unit	RM 40/unit		
2	d) Rumah kos rendah	RM 25/unit		
	<b>Perdagangan dan Institusi Swasta</b> (termasuk tapak perkuburan, cemetaries/mausoleum dan crematorium)			
	a) 100 mp pertama	RM 50		
	b) 75 mp berikutnya	RM 45		
3	c) 50 mp berikutnya	RM 30		
	<b>Industri</b>			
	a) 100 mp pertama	RM 50		
	b) 75 mp berikutnya	RM 30		
4	c) 50 mp berikutnya	RM 25		
	<b>Hotel / Rumah penginapan / Chalet / Motel / Service Apartment</b> (aktiviti binaan sokongan menggunakan kadar yang ditetapkan untuk jenis atau komponen pemajuan masing-masing)	RM 50/bilik atau unit		
	<b>Stesen Minyak</b>			
	a) Stesen minyak biasa	RM 500/unit		
5	b) Stesen minyak dengan kemudahan servis	RM 800/unit		
	<b>Padang Golf</b> (aktiviti binaan sokongan menggunakan kadar yang ditetapkan untuk jenis atau komponen pemajuan masing-masing)	RM 1000/permohonan		
	6	<b>Infrastruktur</b> (aktiviti binaan sokongan menggunakan kadar yang ditetapkan untuk jenis atau komponen pemajuan masing-masing)		
		a) Menara telekomunikasi	RM 2000/permohonan	
b) Paip minyak / gas		RM 500/permohonan		
c) Pencawang elektrik, pencawang pembahagian utama dan pencawang masuk utama		RM 500/permohonan		
7	d) Sistem pembedungan			

		RM 500/permohonan	
	e) Tapak/stesen transit sistem pepejal	RM 500/permohonan	
8	<b>Lain-lain Pembangunan</b>		
	a) Tempat letak kenderaan	RM 2/petak	
	b) Tempat letak kenderaan berat	RM 5/petak	
	c) Marina / Jeti swasta	RM 1000/permohonan	
	d) Tempat letak motorsikal	RM 0.50/petak	
9	<b>Pembangunan Bercampur</b>		
	Komponen sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8	Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8	
	<b>BAYARAN BAGI PROSES PELAN</b>		
	<b>BAYARAN PENDAFTARAN FAIL</b>		<b>RM 50.00</b>
	<b>BAYARAN EDARAN PELAN &amp; LAWATAN TAPAK</b>		<b>RM 120.00</b>
	<b>JUMLAH BAYARAN</b>		

II) Untuk membuat perubahan material pada penggunaan tanah mengikut pelan susunatur

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (ruang 1)	KADAR FI (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1	<b>Cantuman tanah / penyatuan</b>		
	Cantuman tanah / penyatuan	RM 100/permohonan	
2	<b>Pecah sempadan dan Belah bahagi</b>		
	<b>a) Kediaman</b>		
	• Plot kediaman berangkai atau sesebuah	RM 30/plot	
	• Plot kediaman untuk pembangunan bertingkat / strata dan plot kediaman tanpa pecahan terperinci / broad zoning (kadar fi berdasarkan kepadatan yang dibenarkan)	RM 30/unit	
	<b>b) Perdagangan</b>		
	• Plot rumah kedai / pejabat berangkai	RM 50/plot	
	• Plot kompleks perniagaan / pejabat / pameran	RM 500/plot	
	• Plot perdagangan lain (tanpa pecahan terperinci / broad zoning)	0.20/mp	
	<b>c) Industri</b>		
	• Plot industri berangkai	RM 50/plot	
	• Plot industri sesebuah	RM 500/plot	
	• Plot industri lain (tanpa pecahan terperinci / broad zoning)	0.10/mp	
	<b>d) Pertanian</b>		
	• Plot pertanian biasa / dusun / komersil / ladang di semua jajahan	RM 50/plot	
	<b>e) Kemudahan masyarakat</b>		
	• Plot kemudahan masyarakat swasta (plot kemudahan masyarakat awam tidak dikenakan fi)	RM 50/plot	
<b>f) Plot utiliti dan infrastruktur</b>			
• Plot menara telekomunikasi (plot rezab utiliti, jaringan jalan, parit awam tidak dikenakan fi)	RM 500/plot		
3	a) Untuk membuat perubahan material dengan menukar penggunaan dan atau menambah ketumpatan tanah	RM 100/permohonan	
	b) Tambahan unit atau ruang lantai	Bayaran ditentukan sebagaimana di perenggan 2, butiran (a) hingga (f)	
	<b>BAYARAN BAGI PROSES PELAN</b>		
	<b>BAYARAN PENDAFTARAN FAIL</b>		<b>RM 50.00</b>
	<b>BAYARAN EDARAN PELAN &amp; LAWATAN TAPAK</b>		<b>RM 120.00</b>
	<b>JUMLAH BAYARAN</b>		

III) Untuk membuat perubahan material pada penggunaan bangunan

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (ruang 1)	KADAR FI (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1	a) Perubahan material dengan menukar penggunaan bangunan sedia ada	RM 100/permohonan	
	b) Tambahan unit atau ruang lantai bangunan	Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8	
<b>BAYARAN BAGI PROSES PELAN</b>			
<b>BAYARAN PENDAFTARAN FAIL</b>			<b>RM 50.00</b>
<b>BAYARAN EDARAN PELAN &amp; LAWATAN TAPAK</b>			<b>RM 120.00</b>
<b>JUMLAH BAYARAN</b>			

IV) Menjalankan pemajuan kejuruteraan, perlombongan, perindustrian

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (ruang 1)	KADAR FI (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1	a) Permohonan kerja-kerja pemajuan kejuruteraan, perlombongan dan perindustrian	RM 100/permohonan	
	b) Kerja-kerja binaan lain adalah menggunakan kadar yang ditetapkan untuk jenis atau komponen pemajuan tersebut	Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8	
<b>BAYARAN BAGI PROSES PELAN</b>			
<b>BAYARAN PENDAFTARAN FAIL</b>			<b>RM 50.00</b>
<b>BAYARAN EDARAN PELAN &amp; LAWATAN TAPAK</b>			<b>RM 120.00</b>
<b>JUMLAH BAYARAN</b>			

V) Untuk membuat pindaan pelan susunatur atau tambahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan yang telah ada kebenaran merancang

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (ruang 1)	KADAR FI (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1	a) Pindaan pelan susunatur atau tambahan / perubahan sesuatu bangunan	RM 100/permohonan	
	b) Tambahan unit atau ruang lantai bangunan	Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I dan ruangan II	
<b>BAYARAN BAGI PROSES PELAN</b>			
<b>BAYARAN PENDAFTARAN FAIL</b>			<b>RM 50.00</b>
<b>BAYARAN EDARAN PELAN &amp; LAWATAN TAPAK</b>			<b>RM 120.00</b>
<b>JUMLAH BAYARAN</b>			

**JADUAL KEDUA PERINTAH FI (KHIDMAT NASIHAT PERANCANGAN) JPBD NEGERI KELANTAN**

Bayaran KNP bagi memproses permohonan kebenaran merancang, LCP dan pemajuan tanah. Wang Pos disediakan atas nama Pengarah JPBD Negeri Kelantan.

BIL	KELUASAN	KADAR FI (RM)
i.	< 0.5 hektar	RM 50/permohonan
ii.	0.5 hektar – 1.0 hektar	RM 100/permohonan
iii.	1.0 hektar – 2 hektar	RM 150/permohonan
iv.	2 hektar – 10 hektar	RM 200/permohonan
v.	11 hektar – 25 hektar	RM 300/permohonan
vi.	26 hektar – 50 hektar	RM 400/permohonan
vii.	51 hektar – 100 hektar	RM 500/permohonan
viii.	101 hektar – 200 hektar	RM 600/permohonan
ix.	201 hektar – 500 hektar	RM 700/permohonan
x.	Melebihi 500 hektar	RM 1000/permohonan

**JADUAL KETIGA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI KELANTAN) 2010  
BAHAGIAN 2  
FI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG  
[ kaedah 4 ]  
mengikut  
subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)	JUMLAH (RM)
Semua jenis dan komponen pemajuan	RM 100 bagi setiap permohonan atau 50% dari caj terdahulu atau mana yang lebih tinggi.	
<b>JUMLAH BAYARAN</b>		

**JADUAL KETIGA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI KELANTAN) 2010  
BAHAGIAN 3  
FI UNTUK PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG  
[ kaedah 4 ]  
mengikut  
subseksyen 27(3) dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)	JUMLAH (RM)
Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 1 BAHAGIAN 1	
<b>JUMLAH BAYARAN</b>		